

**KIINTEISTÖKATSELMUS**

Aika: Tiista 9.9 klo 12.00 – 13.50

Paikka: Vanha Pappila

Läsnä:	Kaartinen Pekka	luottamushenkilö
	Palkkimäki Heikki	luottamushenkilö
	Virtanen Kari	luottamushenkilö
	Hinkkanen Risto	kiinteistönhoitaja-suntio
	Jokelainen Kari	huoltomestari
	Närhi Airi	suntio-vahtimestari
	Sanna Ripattila	puutarhuri
	Ville Haavisto	talouspäällikkö

**Kokouksen järjestäytyminen**

Historiatietoa kiinteistökatselmuksista

Ryttylän kirkko v. 2024

Kirkkoherranvirasto piha v. 2021

Oitin srk. talo v. 2021

Vanha Pappia v. 2020

Pääkirkko piha v. 2019

Ryttylän kirkko v. 2019

Mommilan srk-tupa ja kko viimeksi katsottu v 2018.

Kirkko katsottu viimeksi v. 2016

Kappeli viimeksi katsottu v. 2015

1. Kiinteistökatselmuksen avaus ja järjestäytyminen  
Puheenjohtajaksi valittiin Heikki Palkkimäki ja sihteeriksi Ville Haavisto. Puheenjohtaja aloitti kokouksen kello 12.05.
2. Vuoden aikana kiinteistöihin kohdistuneita kunnostuksia

**Oitin seurakuntatalo:**

- kerhotilan katon halkeama korjattu
- saliin asennettu akustiikkalevyt
- kahvioon ja alakerran valaisimet muutettu LED- polttimoille sopiviksi
- alakerran oveen asennettu sähkölukko

**Hausjärven kirkko:**

- rakennettu ramppi pyörätuolikävijöitä varten
- invahissi poistettu
- vaarallisia lehmuksia poistettu
- Lämpöpumpun kompressori uusittu

**Mommilan kirkko:**

- seurakuntatupaan asennettu ilmalämpöpumppu

**Virasto ja siunauskappeli:**

- naisten WC- pintaremontoitu
- valaisimia vaihdettu

**Ryttylän kirkko:**

- Sokkelin sivusta kaivettu auki, salaoja korjattu sekä samalla asennettu patolevy ja tehty vaadittavat kaadot
- äänentoisto uusittu
- lämmitysmuodon muutosremontin suunnittelu valmis

**3. Pohjaa investointiohjelmalle**

Seuraavissa kiinteistöissä esiin nousevia asioita investointien kannalta:

**Oitin seurakuntatalo**

- Pitkämäntäimen kuntokartoitusraportin mukaan sokkelien ja muurien kunnostusta: sokkelin maalaus kesken jääneeltä osuudelta loppuun
- Lasierkkerin silikonien tarkastus ja korjaus/uusinta tarpeen mukaan
- Alapiha piha tulvii ja jäätyy vaarallisesti keväisin, koska kaivon kansi on asvaltin yläpuolella
- Ilmastoinnin kellotus – yöksi poissa päältä (?) (automaatiosta tehty tarjous peruskorjauksen yhteydessä)

**Pääkirkko**

- Valot urkugarveen ja alttarille: suunnittelu ja toteutus: tarvitaan valosuunnittelija.
- Vesikaton maalaus: selvitetään, voidaanko paikkamaalata noxydella, kysytään arviota Karjalan Maalaukselta hinnasta ja katon nykykunnosta
- Ulko-ovien maalaus
- Lehmuskujan uusinta
- Kirkon viilennys kesällä
  - mitä vaatisi automaatiolta / lämpöjärjestelmältä?

### Mommilan kirkko

- Lämmitys / kesäkirkko: Mommilan kirkon lämmitysjärjestelmän mahdollinen uusinta
  - mahdollinen sähkötarkastus, jossa selvitetään sähkölaitteiden ja johtojen tila

### Kappeli

- Kappelin katolle ei ole asennettu lumiesteitä, kuparikatto ja jyrkkä lapekulma asettaa omat haasteensa esteiden asennukselle
- ilmastoinnin tehostaminen

### Ryttylän kirkko

- Kirkon lämmitystavan muuttaminen hiilineutraaliksi
- Kirkon hiilineutraalius ohjelma

[Hiilineutraali kirkko Kirkon energia- ja ilmastostrategia - evl.fi](#)

- Ryttylän kirkon WC-tilojen peruskunnostus koko kiinteistössä
- Ryttylän tuulikaapin kosteusongelman selvittäminen ja korjaus
  - pihan maanpintaa nostettu todennäköisesti aikaisemmin, tiili imee vettä

### Vanha Pappila

- Pappilassa on maalämpövalmius, lämmitysmuodonmuutoksesta tehty seurakuntalaisaloite
- maalaus?

### 4. Muita asioita

- ilmastoinnin puhdistustarpeet eri kiinteistöissä

### 5. Käynnit kohteilla

### 6. Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13.50.