

Opetus- ja kulttuuritoimi

Hausjärven seurakunta

Hikiäntie 51  
12210 Hausjärvi

## Selvityspyyntö hautausmaan ylläpitäjälle

Itä-Suomen aluehallintoviraston opetus- ja kulttuuritoimi -vastuualue hoitaa koko maan alueella hautausoimilaissa ([457/2003](#)) tarkoitetut lupa- ja valvonta-asiat sekä kiinteistörekisteritehtävät. Laissa on asetettu velvoitteita muun muassa hautausmaakiinteistöille ja näiden kiinteistöjen ylläpitäjille. Aluehallintovirasto valvoo velvoitteiden täyttymistä.

Hautausoimilain mukaisia velvoitteita hautausmaakiinteistöjen ylläpitäjille ovat:

- Hautausmaan ylläpitäjän tulee omistaa hautausmaakiinteistö tai ylläpitäjällä tulee olla kiinteistöön parhaalle etusijalle kirjattu vuokraoikeus tai muu käyttöoikeus ja kiinteistön omistajan suostumus hautausmaan perustamiseen. Kiinteistötietojärjestelmässä tulee olla ajantasainen tieto kiinteistön omistajasta.
- Hautausmaakiinteistö ei saa olla kiinnityksen kohteena eikä siihen saa kohdistua muita kirjattuja erityisiä oikeuksia, esimerkiksi vuokraoikeuksia.
- Hautausmaan tulee olla erillinen kiinteistö. Kiinteistöön voi kuulua lisäksi hautausmaan käyttöön ja ylläpitoon liittyviä muita alueita.
- Hautausmaakiinteistöllä tulee olla kiinteistötietojärjestelmään merkitty vallintarajoitus, jonka mukaan kiinteistö on hautausmaakäytössä.

## Tarkistuksen tulokset

Itä-Suomen aluehallintovirasto on yhteistyössä Maanmittauslaitoksen kanssa tarkistanut kiinteistötietojärjestelmään merkityt tiedot koskien ylläpitämiänne hautausmaita. Tarkoituksena on ollut selvittää täyttävätkö hautausmaakiinteistöt hautausoimilain asettamat velvoitteet. Liitteenä ovat tarkistuksen tulokset tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Tarkistuksen perusteella aluehallintovirasto toteaa ylläpitämiänne hautausmaiden täyttävän hautausoimilain asettamat vaatimukset.

## Suositus kiinteistöjen yhdistämiseksi

Hausjärven hautausmaa koostuu useasta vierekkäisestä kiinteistöstä. Aluehallintovirasto suosittelee niiden yhdistämistä yhdeksi kiinteistöksi ([Kiinteistöjen yhdistäminen](#)). Näin hautausmaan sijainti ja ulottuvuus voidaan yksiselitteisesti todeta kiinteistörekisteritiedoista. Yhdistäminen on suositeltavaa myös kiinteistöjen hallinnan ja kustannusten näkökulmasta, sillä sen jälkeen muita maksullisia toimenpiteitä tarvitsee hakea vain yhdelle kiinteistölle.

## Toimintaohjeet

Toimenpiteitä varten teidän on jätettävä hakemus Maanmittauslaitokselle. Hakemuslomakkeet ja lisätietoja löydätte Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta [hakemuslomakkeet ja postitusosoitteet](#) -osiosta.

Aluehallintovirasto seuraa kiinteistötietojärjestelmästä hautausmaakiinteistöjen oikeellisuutta.

Maanmittauslaitoksen alaan kuuluvat tiedustelut voitte lähettää sähköpostitse [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi) otsikolla "hautausmaakiinteistöt".

## Selvityksen toimittaminen

Aluehallintovirasto pyytää ilmoittamaan 30.8.2024 mennessä:

- Mikäli käynnistätte kiinteistöjen yhdistämisen
- Mikäli liitteessä olevat tiedot ovat muuttuneet tai puutteelliset.
- Mikäli jokin hautausmaakiinteistönne ei ole ollut hautausmaakäytössä 1.1.2004 (ns. vanhat hautausmaat), eikä sitä ole tarkoitus enää käyttää hautausmaana. Tällöin kiinteistö poistetaan aluehallintoviraston hautausmaakiinteistötiedoista, eivätkä hautausmaakiinteistörekisterivelvoitteet koske tätä kiinteistöä.

Selvitys on toimitettava sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo.ita@avi.fi](mailto:kirjaamo.ita@avi.fi) tai postitse osoitteeseen Itä-Suomen aluehallintovirasto, Opetus- ja kulttuuritoimi -vastuualue, PL 2, 13035 AVI. Selvitys on osoitettava diaarinumerolle ISAVI/10604/2023.

## Hautausmaakiinteistön ottaminen muuhun käyttöön

Jos hautausmaan ylläpitäjä haluaa luovuttaa tai myydä muuhun kuin hautausmaakäyttöön hautausmaakiinteistön osan, joka ei ole koskaan ollut hautausmaakäytössä, hautausmaan ylläpitäjän tulee hakea Maanmittauslaitokselta hautausmaakiinteistön lohkomista. Samassa yhteydessä Maanmittauslaitokselta tulee

hakea ko. alueeseen kohdistuvan vallintarajoituksen poistoa. Lohkomisen yhteydessä hautausmaan ylläpitäjän tulee antaa selvitys siitä, että hautausmaakiinteistöstä lohkottava alue ei ole ollut hautausmaakäytössä. Sen jälkeen, kun luovutettavaksi tai myytäväksi tarkoitettu alue on vapautettu vallintarajoituksesta, seurakunta voi hautausoimilain estämättä päättää sen luovuttamisesta tai myynnistä. Asia tulee huomioida myös tilanteessa, jossa kunta on rekisterinpitäjänä.

Hautausmaakäytössä ollut hautausmaa voidaan seurakunnan omalla päätöksellä lakkauttaa ja hautausmaan alue voidaan ottaa muuhun käyttöön, kun viimeisestä hautaamisesta on kulunut vähintään sata vuotta. Otettaessa vanha hautausmaa-alue muuhun käyttöön, alueen haltijan tulee varautua mahdollisesti löytyvien vainajien jäänteiden siirtoon hautausoimilain mukaisesti.

## Sovelletut oikeusohjeet

Hautausoimilaki (457/2003)

Valtioneuvoston asetus aluehallintovirastoista (906/2009)

## Lisätiedot

Lisätietoja antavat osastosihteeri Asta Kainulainen, puhelin 0295 016 861 tai sähköpostitse [asta.kainulainen@avi.fi](mailto:asta.kainulainen@avi.fi) ja ylitarkastaja Eeva Hiltunen, puhelin 0295 016 513 tai sähköpostitse [eeva.hiltunen@avi.fi](mailto:eeva.hiltunen@avi.fi).

Ylitarkastaja

Eeva Hiltunen

[Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.](#)

Liitteet      Hautausmaakohtaiset tiedot  
Karttaote, Hausjärven hautausmaa

Jakelu      Hausjärven seurakunta

Itä-Suomen aluehallintovirasto  
Postiosoite: PL 2, 13035 AVI  
Puhelinvaihde: 0295 016 000  
[kirjaamo.ita@avi.fi](mailto:kirjaamo.ita@avi.fi) | [www.avi.fi](http://www.avi.fi)

Tämä asiakirja ISAVI/10604/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ISAVI/10604/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hiltunen Eeva 23.02.2024 09:26