

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA HAUSJÄRVEN SEURAKUNTA

Osoite ja tilatunnus Hikiäntie 51, 12210 Hausjärvi

Vuokranantaja arvonlisäverovelvollinen kyllä ei

VUOKRAAJA Maanviljelijä Henna Pokkinen

Osoite ja tilatunnus Santakuja 20, 12100 Oitti tilatunnus: 086080628
Puhelinno: 040 – 7456 143

VUOKRAUKSEN KOHDE

Kunta Hausjärvi kylä Pietilä rekisteritilan (Rno) 1:63 peltoaluetta yhteensä 2,85 ha.

Lohko on sopimuksen tekohetkellä sekä luonnonhaittakorvaus- (lfa) ja ympäristötukisitoumusten piirissä (rasti tuen kohdalle).

Peruslohkon tunnus	Pinta-ala ha	Ymp.tuki	Lfa	Peruslohkon tunnus	Pinta-ala ha	Ymp.tuki	Lfa
02379-A	2,85			_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vuokrasopimuksella vuokranantaja siirtää vuokra-ajaksi vuokraajan hallintaan seuraavat tukioikeudet lomakkeilla 103A/103B viimeistään 1.5.2021.

Tukioikeudet A-alue _____ ha, arvo sopimuksen tekohetkellä _____ € / ha.

B-C1 alue _____ ha, arvo sopimuksen tekohetkellä _____ € / ha.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on : 13.4.2021 – 12.4.2024 (Kirkkoneuvoston päätös § 66/31.03.2021)

VUOKRAN MÄÄRÄ VUODESSA

Peltomaan vuokra on 240 €/ha * 2,85 ha = 684 €/vuosi

Tukioikeuden vuokra on _____ €/ha, vuokranantajan ollessa arvonnlisäverovelvollinen lisätään kokonaisvuokraan tukioikeuden osalta arvonnlisävero (22%) _____ €/ha.

Kokonaisvuokra (peltomaa + tukioikeus + tukioikeuden alv) on yhteensä _____ €/ha,

kokonaisvuokra koko vuokratulta alueelta on yhteensä _____ €.

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain 30 päivä marraskuuta mennessä vuokranantajan pankkitilille **Op FI28 5043 0510 0016 94**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisätynä 7 prosenttiyksiköllä eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

VUOKRAUKSEN LISÄEHDOT

Luonnonhaittakorvaus ja ympäristötuki

Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokra-ajan luonnonhaittakorvauksen ja ympäristötuen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokratut lohkot tukikelpoisina hakemalla kyseisiä tukia vuosittain.

Vuokranantaja sitoutuu vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen vuokraamaan tämän vuokrasopimuksen kohteena olevat peruslohkot luonnonhaittakorvaukseen ja ympäristötukeen sitoutuneelle viljelijälle.

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja lisäehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle sopimussakkona rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen määrän.

Tilatuki

Vuokraaja siirtää, A-alue _____ ha B-C1 alue _____ ha, tilatukioikeuden omistuksen ja hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle vuokrasopimuksen päätyttyä. Mikäli tilatuki vuokrataan pellon mukana siirtyy tilatuki automaattisesti omistajan hallintaan vuokrasopimuksen päätyttyä.

Täydentävät ehdot

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan täydentäviä ehtoja. Vuokranantaja vastaa täydentävien ehtojen noudattamisesta kalenterivuosittain vuokra-ajan ulkopuolisena aikana.

Muut ehdot _____

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle

PAIKKA JA PÄIVÄYS Hausjärvellä 13. huhtikuuta 2021

ALLEKIRJOITUKSET

Hausjärven seurakunta
Vuokranantaja

Henna Pokkinen
Vuokralainen

TODISTAVAT:
