

MAANVUOKRASOPIMUS**VUOKRANANTAJA** HAUSJÄRVEN SEURAKUNTAOsoite ja tilatunnus Hikiäntie 51, 12210 HausjärviVuokranantaja arvonlisäverovelvollinen kyllä ei **VUOKRAAJA** **Mika Lintula**, tilatunnus 401011437

Osoite ja tilatunnus: Rantakulma 314, 12170 HIETOINEN

Puhelinnumero: 050 5357 614

VUOKRAUKSEN KOHDE**Kunta Hausjärvi kylä Mommila-Hietonen rekisteritilan (Rno) 1:2 peltoaluetta yhteensä 2,44 ha.**

Lohko on sopimuksen tekohetkellä sekä luonnonhaittakorvaus- (lfa) ja ympäristötukisitoumusten piirissä (rasti tuen kohdalle).

Peruslohkon tunnus	Pinta-ala ha	Ymp.tuki	Lfa	Peruslohkon tunnus	Pinta-ala ha	Ymp.tuki	Lfa
401-00830-60	1,15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
401-00829-59	0,94	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
401-00828-58	0,35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vuokrasopimuksella vuokranantaja siirtää vuokra-ajaksi vuokraajan hallintaan seuraavat tukioikeudet lomakkeilla 103A/103B viimeistään 15.6.2015

Tukioikeudet A-alue _____ ha, arvo sopimuksen tekohetkellä _____ €/ ha.

B-C1 alue _____ ha, arvo sopimuksen tekohetkellä _____ €/ ha.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on : 1.1.2020 – 31.12.2024

VUOKRAN MÄÄRÄ VUODESSA

Peltomaan vuokra on 460 €/ha * 2,44 ha = 1.1.22,40 €/vuosi

Tukioikeuden vuokra on _____ €/ha, vuokranantajan ollessa arvonlisäverovelvollinen lisätään kokonaisvuokraan tukioikeuden osalta arvonlisävero (24%) _____ €/ha.

Kokonaisvuokra (peltomaa + tukioikeus + tukioikeuden alv) on yhteensä _____ €/ha,

kokonaisvuokra koko vuokratulta alueelta on yhteensä _____ €.

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain 30. päivä marraskuuta mennessä vuokranantajan pankkitilille FI28 5043 0510 0016 94, BIC OKOYFIHH.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viitekorko lisättynä 7 prosenttiyksiköllä eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

VUOKRAUKSEN LISÄEHDOT**Luonnonhaittakorvaus ja ympäristötuki**

Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokra-ajan luonnonhaittakorvauksen ja ympäristötuen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokratut lohkot tukikelpoisina hakemalla kyseisiä tukia vuosittain.

Vuokranantaja sitoutuu vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen vuokraamaan tämän vuokrasopimuksen kohteena olevat peruslohkot luonnonhaittakorvaukseen ja ympäristötukeen sitoutuneelle viljelijälle.

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja lisäehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle sopimussakkona rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen määrän.

Tilatuki

Vuokraaja siirtää, A-alue _____ ha B-C1 alue _____ ha, tilatukioikeuden omistuksen ja hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle vuokrasopimuksen päätyttyä. Mikäli tilatuki vuokrataan pellon mukana siirtyy tilatuki automaattisesti omistajan hallintaan vuokrasopimuksen päätyttyä.

Täydentävät ehdot

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan täydentäviä ehtoja. Vuokranantaja vastaa täydentävien ehtojen noudattamisesta kalenterivuosittain vuokra-ajan ulkopuolisena aikana.

Muut ehdot _____

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle

PAIKKA JA PÄIVÄYS Hausjärvellä 30.lokakuuta 2019

ALLEKIRJOITUKSET

Hanna-Maija Mäki-Laurila
Hausjärven seurakunta
Vuokranantaja

Mika Lintula
Vuokralainen

TODISTAVAT:

