

KIINTEISTÖKATSELMUS

Aika: Torstai 17.9.2024 klo 12.00 –

Paikka: Ryttylän kirkko

Läsnä:	Kaartinen Pekka	luottamushenkilö
	Palkkimäki Heikki	luottamushenkilö
	Virtanen Kari	luottamushenkilö
	Hinkkanen Risto	kiinteistönhoitaja-suntio
	Jokelainen Kari	erityisammattimies, poissa
	Koskinen Kati	suntio-vahtimestari, poissa
	Närhi Airi	suntio-vahtimestari
	Ville Haavisto	talouspäällikkö

Historiatietoa kiinteistökatselmuksista

Kirkkoherranvirasto piha v. 2021

Oitin srk. talo v. 2021

Vanha Pappia v. 2020

Pääkirkko piha v. 2019

Ryttylän kirkko v. 2019

Mommilan srk-tupa ja kko viimeksi katsottu v 2018.

Kirkko katsottu viimeksi v. 2016

Kappeli viimeksi katsottu v. 2015

1. Kiinteistökatselmuksen avaus ja järjestäytyminen
puheenjohtajaksi valittiin Heikki Palkkimäki ja sihteeriksi Ville Haavisto
2. Vuoden aikana kiinteistöihin kohdistuneita kunnostuksia

Oitin seurakuntatalo

- kahvioon vaihdettu sopivat LED-valaisimet
- kerhotilan katon halkeama korjattu
- saliin vaihdettu akustiikkalevyt
- äänentoisto on uudistettu
- yläpihan mänty kaadettu ja jätekatos rakennettu

Hausjärven kirkko:

- rakennettu ramppi pyörätuolikävijöitä varten
- korjattu betonipylväs kulkureitin varrelle

Mommilan kirkko:

- asbestieristetty urkumoottori

Liite 7/Kneuv. 16.10.2024 § 138

- seurakuntatuvan rappusiin asennettu levy kiipeämisen esteeksi

Virasto ja siunauskappeli:

- uusittu urkupartun lattia ja urut

Ryttlän kirkko

- Ryttlässä aloitettu lämmitysmuodon muutosremontin suunnittelu
- ATK-piste keittiöön lisätty

3. Pohjaa investointiohjelmalle

Seuraavissa kiinteistöissä esiin nousevia asioita investointien kannalta:

Oitin seurakuntatalo

- Pitkämäntäimen kuntokartoitusraportin mukaan sokkelien ja muurien kunnostusta: sokkelin maalaus kesken jääneeltä osuudelta omana työnä loppuun
- Sisävalaisimien osittaista uusimista: luolaan vaihdetaan kuvalliset valaisimet (työsuojelutarkastus), vanhoja lamppeja on kuitenkin vielä kahdeksi vuodeksi jäljellä. Salin valaisimien vaihto tehdään kaikki samaan aikaan
- Ilmastointi ei ole säädettävissä, pyydetään Jarkko Lehtonen katsomaan ja säätämään ajastin, jotta ilmastoinnin voimakkuutta ja aikaa pystyttäisiin säätämään esimerkiksi kellokytkimellä energian säästämiseksi

Pääkirkko

- Valot urkupartun ja alttarille: suunnittelu ja toteutus: tarvitaan valosuunnittelija. Jäisivätkö vanhat käyttämättöminä paikalleen?
- Vesikaton maalaus: selvitetään voidaanko paikkamaalata noxydella, kysytään arviota Karjalan Maalaukselta
- Ulko-ovien maalaus: ovet maalataan omana työnä
- Vuorilaudat on maalattu petroliöljymaalilla
- Vedensuodatus, erityisesti keväällä sameaa. Onko järkevää kun käyttö on pientä? Tarkistetaan kirkon kaivon tilanne, voidaanko asiaa korjata muuten

Mommilan kirkko

- Lämmitys / kesäkirkko: Mommilan kirkon massavaraajista yksi on pois käytöstä, sillä sen sähkökaapelointi on vaurioitunut. Selvitetään massavaraajan korjauskustannus ja mietitään käyttöasteen mukaan, otettaisiinko esimerkiksi iso puhallin, kun lämmityksiä on vähän

Kappeli

- Ilmanvaihto: Kappelissa on painovoimainen ilmanvaihto. Sakastin ilma tuntuu eteenkin välillä tunkkaiselta, joten sinne voisi rakentaa ilmanvaihtoräppänän seinään

Ryttlän kirkko

- Kirkon lämmitystavan muuttaminen hiilineutraaliksi
- Kirkon hiilineutraalius ohjelma

[Hiilineutraali kirkko Kirkon energia- ja ilmastostrategia - evl.fi](#)

- Ryttlän kirkon WC-tilojen peruskunnostus koko kiinteistössä

Liite 7/Kneuv. 16.10.2024 § 138

- Ovatko räppänät auki vai kiinni, voiko lämpö karata sinne? Mikseivät kaikki patterit toimi? Ovatko termostaatit kunnossa? Testataan patteriverkosto
- Sovitaan Swecon kanssa palaveri, mitä suunnitellaan käytännössä tällä hetkellä. Mitä ratkaisuja siellä ajatellaan? Tarkastetaan tilannetta Visa Hämäläiseltä. Tarvitaanko patterien vaihto jos öljyä käytetään rinnalla?
- Äänentoiston parantaminen. Pyydetään kustannusarvio äänentoiston parantamisesta, talouspäällikkö selvittää ja tekee neuvostoon tarjouksen

4. Muita asioita

Ryttylän kirkossa on nurkka, johon kosteus pääsee jatkuvasti. Syynä voi olla rännien tukkeutuminen.

Oitin roskis poltettiin Juhannuksen aikaan, tilattu uusi metallinen roskis. Uuden roskiksen paikka voisi olla portaikossa.

5. Käynnit kohteilla

Kierrettiin Ryttylässä alakerran vessat ja ongelmanurkka.

6. Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14.11.